

## ANEKS NR 1/2025

do „Regulaminu przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych w Helu” przyjętego Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku nr 12/2025 z dnia 28 maja 2025 r.

### § 1.

1. W § 2 ust. 7 Regulaminu wyraz „30 września” zastępuje się wyrazami „w terminie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 października”.

2. W § 2 Regulaminu ustęp 9 otrzymuje brzmienie:

Losowaniu podlegają wszystkie wnioski o przydział płatnych miejsc postojowych złożone w terminie wskazanym w ust. 7, tj. do dnia 31 października danego roku. Wynik losowania ustala kolejność przydziału miejsc postojowych oraz kolejność osób umieszczonych na liście oczekujących.

Wnioski złożone po dniu 31 października wpisywane są na listę oczekujących w kolejności wynikającej z daty ich złożenia. Osoby umieszczone na liście oczekujących mogą uzyskać prawo do zawarcia umowy wyłącznie w ramach bieżącego, trzyletniego okresu obowiązywania listy, tj. do czasu przeprowadzenia kolejnego losowania.

W przypadku przeprowadzania nowego losowania, osoby te zobowiązane są do ponownego złożenia wniosku zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.

Osoby z listy oczekujących uzyskują prawo do zawarcia umowy w przypadku zwolnienia się płatnego miejsca postojowego, w szczególności w sytuacjach, o których mowa w § 8 Regulaminu.”

### § 2.

§ 7 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie, w którym po dotychczasowych ustępach dodaje się ustępy 4–9 w następującym brzmieniu:

Korzystający może udostępnić płatne miejsce postojowe osobie trzeciej po spełnieniu warunków określonych poniżej:

1. Korzystający zobowiązany jest do zgłoszenia do Spółdzielni zamiaru udostępnienia swojego płatnego miejsca postojowego osobie trzeciej najpóźniej do 3 dni przed dokonaniem tej czynności. Zgłoszenie winno zawierać informację na jaki okres nastąpi udostępnienie.
2. Z tytułu udzielenia zgody na udostępnienie miejsca postojowego osobie trzeciej, zostanie naliczona miesięczna opłata w wysokości 10-krotności stawki określonej na podstawie § 6 ust. 1. Dodatkowa opłata jest pobierana w stałej wysokości bez względu na okres udostępnienia miejsca postojowego

osobie trzeciej w danym miesiącu. Obciążenie Korzystającego dodatkową opłatą następuje w formie faktury płatnej przelewem w terminie 7 dni.

3. Korzystający zobowiązany jest do pobrania ze Spółdzielni i wyłożenia w sposób określony w § 3 ust. 3 „jednorazowej karty postojowej” dokumentującej prawo udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w miesiącu zgłoszenia.
4. Korzystający, który posiada zawartą ze Spółdzielnią umowę na korzystanie z płatnego miejsca postojowego, może – w okresie czasowego niewykorzystywania miejsca – udostępnić to miejsce innemu mieszkańcowi, tj. osobie posiadającej prawo do lokalu mieszkalnego w Helu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
5. Udostępnienie miejsca, o którym mowa w ust. 4, wymaga uprzedniego zgłoszenia do Spółdzielni w formie pisemnej lub mailowej (Załącznik nr 3), podając informacje w zakresie:
  - imienia i nazwiska osoby, której miejsce zostaje udostępnione,
  - adresu w zasobach Spółdzielni,
  - marki i numeru rejestracyjnego pojazdu, który będzie parkowany,
  - okresu udostępnienia – z dokładnym wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia.
6. Po przyjęciu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, Spółdzielnia, po wyrażeniu zgody, wystawia tymczasową kartę postojową obowiązującą wyłącznie w okresie wskazanym w zgłoszeniu.
7. Udostępnienie miejsca postojowego innemu mieszkańcowi nie powoduje zmiany wysokości opłat – obowiązek ich ponoszenia w pełnej wysokości pozostaje po stronie Korzystającego zgodnie z zawartą umową.
8. Osoba, której udostępniono miejsce, zobowiązana jest do przestrzegania niniejszego Regulaminu i ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia zasad parkowania na zasadach obowiązujących Korzystającego.
9. Brak zgłoszenia udostępnienia miejsca Spółdzielni lub udostępnienie go osobie nieuprawnionej może zostać uznane za naruszenie warunków umowy i stanowić podstawę do jej rozwiązania zgodnie z § 8 Regulaminu.

### **§ 3.**

Do Regulaminu dodaje się Załącznik nr 3 w brzmieniu:

### ZAŁĄCZNIK NR 3

Formularz zgłoszenia czasowego udostępnienia miejsca postojowego

1. Dane użytkownika miejsca postojowego:

- Imię i nazwisko: .....
- Adres w zasobach Spółdzielni: .....
- Nr miejsca postojowego: .....
- Telefon kontaktowy / e-mail: .....

2. Dane osoby, której miejsce zostaje udostępnione:

- Imię i nazwisko: .....
- Adres w zasobach Spółdzielni: .....
- Telefon kontaktowy: .....

3. Dane pojazdu:

- Marka i model: .....
- Nr rejestracyjny: .....

4. Okres udostępnienia miejsca postojowego:

- od dnia: .....
- do dnia: .....

5. Oświadczenia:

- ✓ Oświadczam, że udostępnienie miejsca parkingowego następuje za moją zgodą, zgodnie z § 7 ust. 4–9 Regulaminu.
- ✓ Zobowiązuję się do ponoszenia opłat za miejsce parkingowe w pełnej wysokości przez cały okres udostępnienia.
- ✓ Zobowiązuję osobę, której udostępniam miejsce, do przestrzegania zasad określonych w Regulaminie użytkowania parkingu.
- ✓ Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia wystawi tymczasową kartę parkingową ważną wyłącznie przez wskazany okres.

6. Data i podpis użytkownika miejsca: .....

7. Potwierdzenie przyjęcia przez Spółdzielnię:

- Data wpływu zgłoszenia: .....

Podpis pracownika Spółdzielni: .....

**§ 4.**

Pozostałe postanowienia Regulaminu przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych w Helu pozostają bez zmian.

**§ 5.**

Aneks niniejszy wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Zarząd Spółdzielni.